

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UPU 1 - BAKAR

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3.2. OBLICI KORIŠTENJA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

GRANICA OBUHVATA UPU-a

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

- 70 m od obalne crte

- 100 m od obalne crte

Povijesna graditeljska baština

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (potpuna zaštita povijesnih struktura)

GRANICA URBANISTIČKE CJELINE GRADA BAKRA - ZONA (djelomična zaštita povijesnih struktura)

A

B

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRADEVINA

DOVRŠENI DIO NASELJA

REKONSTRUKCIJA I SANACIJA GRADEVINA I DUELOVA NASELJA

- PROMJENA STANJA GRADEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)

- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DUELOVA NASELJA

NOVA GRADNJA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Planski znak

Prostorni pokazatelj

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

S

STAMBENA NAMJENA

S-obiteljski tip gradnje, Sv-višestambena gradnja

M

MJEŠOVITA NAMJENA

M1-pretežito stambena, M2-pretežito poslovna

D

JAVNA I DRUŠTVANA NAMJENA

D1-upravna, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-školska (D5-1 osnovna škola, D5-2 srednja škola, D5-3učenički dom), D6 kultura (D6-1 dom kulture, D6-2otvorena (jehna pozornica), D7-vjerska

I

GOSPODARSKA - PROIZVODNA NAMJENA

I2-pretežito zanatlija

K

POSLOVNA NAMJENA

K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka

K2-19žrnica, K3-komunalno-servisna, K4-servisna-za popravak brodice

T

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T1-hotel (T1-1 postojeći hotel, T1-2 novi hotel), T4-ugostiteljsko-turistička

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1-sport, R2-rekreacija

R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA NA MORU

R3-kupalište-gradska plaža

Z1

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z1-javni park, Z2-igralište, Z3-odmorilište, vrt

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

P

JAVNI PARKING

P - parkiralište, G - garaža

PJEŠAČKE POVRŠINE

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

državnog i županijskog značaja

G

GROBLJE

V

VODOTOK

V

VODNA POVRŠINA

MORE

MORSKA LUKA - MORSKI DIO

MORSKA LUKA - KOPNENI DIO

L

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

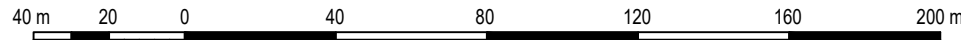
LN

LUKA ZA NAUČTIKI TURIZAM-MARINA

LS

SPORTSKA LUKA

HELIODROM



Županija

PRIMORSKO-GORANSKA

Grad

BAKAR

Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 - BAKAR

Faza izrade plana:

PRUEDLAGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza:

3.2

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:2000

Odluka o izradi prostornog plana

SN Grada Bakra br. 02/19 od 19. ožujka 2019.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

Javna rasprava (datum objave):

web stranice MGPu od 03. 12. 2019.

web stranice Grada Bakra od 04. 12. 2019.

Novi list od 04. 12. 2019.

Javni uvid održan

od: 11. 12. 2019.

do: 18. 12. 2019.

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

MATEA KOVAČIĆ, mag. ing. aedif.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

broj suglasnosti KLASA:

datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:

PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist

Stručni tim u izradi plana:

1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.

2. ANA ĐURĐEK - KUGA, dipl.ing.arh.

3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.

4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.

Suradnici:

1. HRVOJE STRČIĆ, dipl.iur.

2. SANJA ZLOH, dipl.oec.

3.

4.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik Gradskog vijeća:

MILAN RONČEVIĆ

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom

ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela:

